



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 2<sup>ης</sup>/ 2020 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. απόφ.: 13/2020

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, σε εφαρμογή της 7/2007 πράξης Προσκυρώσεως και Αναλογισμού αποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 4<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου ύστερα από την υπ' αριθμ. 2085/30.1.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Θερμιοτοκλή Γ. Τσόκα**, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, και στον Δήμαρχο, **κ. Νικόλαο Ι. Μελετίου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από τα 33 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντα ήταν τα 30 και απόντα τα 3, και ονομαστικά:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ      | 16) ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ         |
| 2) ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ           | 17) ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
| 3) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 18) ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ          |
| 4) ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 19) ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ      |
| 5) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ   | 20) ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ |
| 6) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 21) ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7) ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 22) ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ        |
| 8) ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 23) ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ     |
| 9) ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ        | 24) ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 10) ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         | 25) ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         |
| 11) ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       | 26) ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ          |
| 12) ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ    | 27) ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |
| 13) ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          | 28) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 14) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 29) ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ   |
| 15) ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ        | 30) ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ       |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
- 3) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

**Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Ι. Μελετίου, παρίσταται στη συνεδρίαση.**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κος Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Εισηγούμενος το **12ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, σε εφαρμογή της 7/2007 πράξης Προσκυρώσεως και Αναλογισμού αποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας**», έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. **1653/27.01.2020** εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας & Τ.Υ, κου Καραγιαννίδη Παναγιώτη, η οποία έχει ως κάτωθι:

*«Αξιότιμε, Κύριε Πρόεδρε*

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το από 23.06.1970 Π. 23.06.1970 Δ/γμα Ελέκτασης (ΦΕΚ 170Δ'/70).
2. Την υπ' αριθμό 13421/125/22.06.1992 Αποφ. Νομ. Δντ. Αττικής, Αναθεώρηση σχεδίου(ΦΕΚ 680Δ'/92).
3. Την 7/2007 Πράξη Προσκυρώσεως και Αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών για τη διαπλάτυνση της οδού Αγίου Γεωργίου μεταξύ των Ο.Τ.369-370, 363-364-367 και 371 καθώς και της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 370-371 του Δήμου Ασπροπόργου.
4. Τα κτηματολογικά διαγράμματα για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ: 050253416002 και 050253416003.
5. Το υπ' αριθμό 2553/24-1-1974 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
6. Την υπ' αριθμό 15945/1981 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
7. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Σωτήριου Τσίγκου.
8. Την υπ' αριθμό 21660/03-10-2019 αίτηση του Λιόση Δημήτριου.

**Προκύπτει ότι:**

Σύμφωνα με την 7/2007 Πράξη Προσκυρώσεως και Αναλογισμού, εντός του Ο.Τ.371 υπάρχει παλιός δημοτικός δρόμος ο οποίος καταργείται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και προσκυρώνεται στους όμορους ιδιοκτήτες.

Στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 16 προσκυρώνεται το τμήμα της καταργούμενης οδού που βρίσκεται στο δυτικό της όριο και περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πράξης με τα στοιχεία **(84-78-77-46-84)** και έχει εμβαδό **107,30 τ.μ.**

Κατόπιν ελέγχου των στοιχείων που προσκόμισαν οι ιδιοκτήτες προκύπτει ότι, ενώ στην 7/2007 πράξη το γεωτεμάχιο με τον κωδικό 16 απεικονίζεται σαν ενιαίο, στην πραγματικότητα αποτελείται από 2 διαφορετικά γεωτεμάχια, όπως φαίνεται στις εγγραφές του κτηματολογίου με ΚΑΕΚ (050253416002 και 050253416003) των ιδίων ιδιοκτητών και τα δύο.

Ιδιοκτήτες των δύο γεωτεμαχίων είναι οι παρακάτω:

1. **Λιόση Μαρία** του Αντωνίου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12.5 %
2. **Λιόσης Αντώνιος** του Μιχαήλ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12. 5%
3. **Λιόσης Αναστάσιος** του Μιχαήλ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12.5 %
4. **Λιόσης Φώτιος** του Μιχαήλ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12.5 %
5. **Λιόσης Δημήτριος** του Φώτιου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 %

Σύμφωνα με το νεότερο τοπογραφικό διάγραμμα του Σωτήρη Τσίγκου το προσκυρωτέο τμήμα των 107,30 τ.μ. της 7/2007 πράξης, αναλογεί στις 2 ιδιοκτησίες ως παρακάτω:

- Στο ΚΑΕΚ 050253416003 προσκυρώνεται εδαφικό τμήμα 27,36τ.μ.
- Στο ΚΑΕΚ 050253416002 προσκυρώνεται εδαφικό τμήμα 79,94τ.μ.

Συνολικό εμβαδό προσκύρωσης : 107,30 τ.μ.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την προσκύρωση προκειμένου να γίνουν οι συμβολαιογραφικές πράξεις μεταξύ των ιδιοκτητών και του Δήμου Ασπροπόργου».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.  
Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του Προέδρου, κου Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1653/27.01.2020, εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας & Τ.Υ., κου Καραγιαννίδη Παναγιώτη,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία ΥΠΕΡ της προσκύρωσης εδαφικού τμήματος, σε εφαρμογή της 7/2007 πράξης Προσκυρώσεως και Αναλογισμού αποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας, τάχθηκαν τριάντα (30) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ. :

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ           | 17) ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
| 2) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 18) ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ          |
| 3) ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 19) ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ      |
| 4) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ   | 20) ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ |
| 5) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 21) ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 6) ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ      | 22) ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ        |
| 7) ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 23) ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ    |
| 8) ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 24) ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 9) ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ        | 25) ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         |
| 10) ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         | 26) ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ          |
| 11) ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       | 27) ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |
| 12) ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ    | 28) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 13) ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          | 29) ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ   |
| 14) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 30) ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ       |
| 15) ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ        |                           |
| 16) ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          |                           |

και

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, προκειμένου να γίνουν οι συμβολαιογραφικές πράξεις μεταξύ των ιδιοκτητών και του Δήμου Ασπροπόργου, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 1653/27.01.2020, εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας & Τ.Υ., και με το νεότερο τοπογραφικό διάγραμμα του κου Σωτηρίου Τσίγκου, για το προσκυρωτέο τμήμα των 107,30 τ.μ. της 7/2007 πράξης, που αναλογεί στις 2 ιδιοκτησίες ως παρακάτω:

- Στο ΚΑΕΚ 050253416003 προσκυρώνεται εδαφικό τμήμα 27,36τ.μ.

- Στο ΚΑΕΚ 050253416002 προσκυρώνεται εδαφικό τμήμα 79,94τ.μ.

συνολικού εμβαδόν προσκύρωσης : 107,30 τ.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 13.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ